

Polícia Militar do Ceará
Secretaria Executiva
Núcleo de Elaboração de Projetos – NEP

TERMO DE REFERÊNCIA

“Locação de Galpão para guarda de viaturas recolhidas”

DISPENSA DE LICITAÇÃO

Fortaleza, Abril de 2018

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

1.1 TÍTULO DO PROJETO

Locação de galpão para guarda de viaturas recolhidas.

1.2 DELIMITAÇÃO DO OBJETO A SER LICITADO

Locação de Imóvel tipo Galpão coberto, com uma sala com ar condicionado e banheiro, destinado a guarda de viaturas que estão recolhidas nas diversas Unidades da Polícia Militar do Ceará, como também as que se encontram no atual galpão destinado a essa finalidade cujo contrato vence em julho, por se apresentarem incompatíveis para a atividade na PMCE, por problemas mecânicos diversos, acarretando em perda de espaço e funcionalidade nas unidades operacionais e administrativas da PMCE, bem como permanecem expostos às intempéries do tempo diminuindo a durabilidade das sobreditas viaturas que serão submetidas à leilão pelo Estado, de acordo com a descrição contida no item 3.1 do presente Termo de referência.

1.3 MODALIDADE DA LICITAÇÃO

Dispensa de Licitação

1.4 ESTIMATIVA DE CUSTO GLOBAL (Art. 40, 20, II, da Lei 8.666/93)

R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

1.5 PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

Recurso: Tesouro do Estado.

1.6 PRAZO ESTIPULADO PARA ENTREGA

Imediata após a assinatura do contrato.

1.7 COORDENAÇÃO GERAL DO PROJETO

Secretaria Executiva da PMCE

1.8 EQUIPE DE ELABORAÇÃO

Cap PM Francisco de Assis da Silva

CB PM Jenilson Carvalho Duarte

1.9 DATA DE ELABORAÇÃO

Abril de 2018

1.10 DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO

Julho de 2018

1.11 AUTORIZAÇÃO DO ORDENADOR DE DESPESAS

**RONALDO MOTA VIANA CEL – CEL QOPM
CORONEL COMANDANTE GERAL DA PMCE
MAT. 082.673-1-6**

2. DESENVOLVIMENTO DO PROJETO

2.1. CONTEXTUALIZAÇÃO – DIAGNÓSTICO.

A Polícia Militar do Ceará possui diversos veículos pertencentes à sua carga que não possuem mais condição de uso e ao serem substituídos ficam estacionados em unidades da corporação enquanto aguardam serem submetidas à leilão pelo Estado do Ceará.

2.2. JUSTIFICATIVA

O presente termo se justifica na necessidade de locação de um galpão coberto visando a guarda de viaturas que estão recolhidas nas diversas unidades da Polícia Militar do Ceará, como também as que se encontram no Quartel do Comando Geral, por se apresentarem incompatíveis para a atividade na PMCE, por problemas mecânicos diversos, acarretando em perda de espaço e funcionalidade nas unidades operacionais e administrativas da PMCE, bem como permanecem expostos às intempéries do tempo diminuindo a durabilidade das sobreditas viaturas que serão submetidas à leilão pelo Estado.

Para a presente contratação, utilizaremos a **Dispensa de Licitação**, nos termos do artigo 24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93,

Art. 24 – É dispensável a licitação:

X - Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

2.3. OBJETIVO GERAL

Locar imóvel, tipo Galpão coberto, com mínimo de 5.400 m² (cinco mil e quatro centos metros quadrados) de área coberta para comportar em torno de 500 veículos (Hilux) para a polícia militar do Ceará com no mínimo uma sala com ar condicionado e banheiro.

3. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO/ COTAÇÃO DE PREÇO

3.1. Demonstrativo Geral

Item	Descrição do objeto	Forn 01	Forn 02	Forn 03	Valor mensal	Valor anual
01	Galpão coberto, com mínimo de 5.400 m ² (cinco mil e quatro centos metros quadrados) de área coberta para comportar em torno de 500 veículos (Hilux) para a Polícia Militar do Ceará, com no mínimo uma sala com ar condicionado e banheiro.	30.000,00 R\$ 3,68/m ²	35.000,00 R\$ 4,72/m ²	97.200,00 R\$ 18,00/m ²	30.000,00	360.000,00
VALOR TOTAL ANUAL						360.000,00

3.2. Disposições Gerais sobre a aquisição do objeto

Para a composição do mapa comparativo, entramos em contato com a empresa W. A. S. Neto, que nos forneceu orçamento do galpão coberto, localizado na Avenida da Integração, com Rua Padre Cícero, Conjunto Metropolitano, Caucaia – Ceará, com 8.160 m² de área, o imóvel apresenta características que atendem as necessidades precípua da administração da PMCE, está localizado na área central do município, com fácil acessibilidade, valor compatível com o mercado, bem como localizado próximo a Coordenadoria de Apoio Logístico e Patrimônio – CALP, órgão responsável pela gerência da frota de veículo da PMCE.

4. CONTATO REALIZADO PARA DEFINIÇÃO DE PREÇO:

4.1. FORNECEDOR 01:

ME W.A.S. NETO – ME

CNPJ: 20.147.135/0001-91

Avenida da Integração , 800, Patrícia Gomes, Caucaia – CE

Fone/Fax: (85) 3293.4103 / 99946.1226

4.2. FORNECEDOR 02:

ALESSANDRO BELCHIOR IMÓVEIS

CNPJ: 00.558.659/0001-68

Avenida Senador Virgílio Tavora, 150, Aldeota, Fortaleza – CE

E-mail: cintia.seloc@alessandrobrelchior.com.br

4.3. FORNECEDOR 03:

EQUATORIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ: 01.378.162/0001-20.

Avenida Desembargador Moreira, 760 – Sala 706/707 – Fortaleza – CE

E-mail: adrianooliveira@equatorialimoveis.com.br

5. PÚBLICO INTERESSADO

Polícia Militar do Ceará

6. ABRANGÊNCIA

Policiais Militares e funcionários civis ligados direta ou indiretamente com o serviço das unidades em que os veículos estão estacionados e preservação do patrimônio do Estado.

7. PRINCIPAIS RESULTADOS/ BENEFÍCIOS ESPERADOS

Conservação do Patrimônio Público;

Melhor adequação do serviço de guarda das viaturas da PMCE;

Segurança dos equipamentos existentes nos sobreditos veículos;

Garantir o bom andamento aos serviços nas unidades em que os carros estão estacionados;

Obediência aos preceitos legais.

8. ENTREGA DO OBJETO / LOCAL A SER REALIZADO O SERVIÇO LICITADO

O Objeto deverá estar localizado dentro da Capital ou Região Metropolitana de Fortaleza.

9. CONCLUSÃO

O projeto em tela, destina-se a locação de galpão com área suficiente para guarda de viaturas policiais militares recolhidas nas diversas unidades da corporação.

FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA - CAP QOAPM

Respondendo pela supervisão do Núcleo de Elaboração de Projetos/PMCE

Matrícula Funcional nº 092.248-1-5